

## **Uitgiftevoorwaarden en uitgifteregels, wie het eerst komt, wie het eerst maalt.**

1. Het principe "wie het eerst komt, wie het eerst maalt" geldt. Er wordt niet geloot.
2. Uitsluitend natuurlijke personen met als doel zelfbewoning kunnen deelnemen aan de uitgifte. Makelaars, projectontwikkelaars en/of andere rechtspersonen worden van deelname uitgesloten<sup>1</sup>.
3. Per persoon, echtpaar of andere samenlevingsverband kan slechts voor één kavel worden ingeschreven.
4. Deelname aan uitgifte gebeurt door indiening van een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier<sup>2</sup>. Het indienen van dit formulier wordt aangemerkt als een verzoek aan de gemeente om de in het formulier omschreven kavel aan u in optie te verlenen. Aan het indienen van dit formulier kunt u geen rechten tot optieverlening ontlenen. Elk ingediend inschrijfformulier wordt getoetst aan deze uitgiftevoorwaarden en uitgifteregels.
5. Het inschrijfformulier wordt door de gemeente – met inachtneming van het onder 4 bepaalde – slechts door middel van persoonlijke afgifte in ontvangst genomen. Persoonlijke afgifte van het formulier kan vanaf..... (nog nader te bepalen) gedurende openingstijden aan de klantadviseur team "Bewoner en Ondernemer", mevrouw C.J.W. Voogt op het gemeentekantoor aan de Leeuwenbrug 85 te Deventer. Van persoonlijke afgifte krijgt u een ontvangstbevestiging.
6. Verzoeken om een kavel in optie te nemen die anders worden ingediend dan bij deze voorwaarden is bepaald, worden niet in ontvangst genomen.
7. De uit te geven kavels worden door de gemeente op volgorde van indiening van het inschrijfformulier in optie uitgegeven. De inschrijvers krijgen zo spoedig mogelijk schriftelijk bericht van de uitslag van optieverlening.
8. De optie wordt door de gemeente verleend onder de bepalingen als vermeld in deze uitgiftevoorwaarden en uitgifteregels, de modelkoopovereenkomst en overige voorwaarden. De gemeente heeft het recht de modelkoopovereenkomst naderhand te wijzigen indien dit geen nadelige gevolgen heeft voor de optant.
9. De verkregen optie op een kavel is strikt persoonlijk en is niet vatbaar voor ruil of overdracht.
10. De optant is verplicht het optiegeld ad € 1.000,-- te betalen door de gemeente na optieverlening en per omgaande te machtigen om eenmalig dit bedrag van de rekening van de optant af te schrijven. Hiertoe dient optant gebruik te maken van het formulier "machtiging en inning optiegeld" uit het informatiepakket.
11. De optietermijn duurt gebruikelijk vijf maanden. Indien deze gebruikelijke termijn van vijf maanden gedeeltelijk samenvalt met de zomervakantie (regio Deventer 2010), wordt de optietermijn automatisch met verlengd tot uiterlijk .....(fatale termijn). De optietermijn begint de dag nadat de optie is genomen. U moet voor de fatale termijn een goedkeuring van het beeldregieteam op het voorlopig ontwerp hebben verkregen. Na goedkeuring van het voorlopig ontwerp wordt de optie omgezet in koop. U krijgt dan in tweevoud een koopovereenkomst ter ondertekening toegezonden. De overeenkomst moet u binnen één maand ondertekenen en terugsturen, anders vervalt het recht op de kavel. De gemeente is dan vrij om de kavel aan derden in optie uit te geven, zonder daartoe een compensatie (hoe ook genaamd) aan u verschuldigd te zijn.

---

1 In de koopovereenkomst is een artikel met de verplichting tot zelfbewoning opgenomen;

2 Het inschrijfformulier maakt onderdeel uit van het informatiepakket.

12. U heeft eenmaal de mogelijkheid om de optietermijn met maximaal 8 weken te verlengen tegen betaling van de wettelijke rente op jaarbasis over de koopsom, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting. Deze verlenging moet u uiterlijk één week voor het vervallen van de onder punt 11 genoemde fatale termijn schriftelijk aanvragen. Deze vergoeding dient door u binnen twee weken, nadat het verlengingsbesluit aan u schriftelijk kenbaar is gemaakt, te zijn voldaan, anders vervalt het besluit tot verlenging. De vergoeding voor de optieverlenging wordt tijdens de notariële overdracht niet in vermindering gebracht op de koopsom.
13. Indien u niet tijdig verlenging heeft aangevraagd en de optietermijn is verstreken, vervalt uw optie en is de gemeente vrij deze aan derden aan te bieden.
14. Indien u niet binnen de fatale termijn c.q. binnen de termijn van optieverlenging een goedgekeurd voorlopig ontwerp heeft, vervalt de optie. De gemeente is dan vrij om deze kavel aan derden aan te bieden.
15. Indien u uw optie omzet in een koop, wordt het optiegeld van € 1.000,-- bij de notariële overdracht in mindering gebracht op de koopsom.
16. Indien u alsnog afziet van koop of indien de optie vervalt, heeft u geen recht op terugbetaling van het optiegeld c.q. vergoeding optieverlenging . optieverlenging en is de gemeente vrij om deze aan derden aan te bieden.
17. Indien naderhand blijkt dat u niet heeft voldaan aan de machtigingsvoorwaarden die vermeld staan op het formulier "machtiging inning optiegeld" dan vervalt uw optie op de kavel en is de gemeente vrij om deze aan derden aan te bieden.